

# 港經濟展現韌性 投資者信心回升 香港資本市場春天已到來

【香港商報訊】記者陳薇報導：署理行政長官陳國基昨出席滙豐全球投資峰會時表示，全球面臨逆風情況下，本港2026至2029年間會錄得年均2.9%的經濟增長，展示本港經濟韌性。他稱，投資者信心正回升，本港去年總存款增長7.1%就是證明。出席同一活動的財政司司長陳茂波、中聯辦副主任祁斌等對香港未來感樂觀，指香港有獨特優勢具吸引力，香港資本市場的春天已經到來。

陳國基昨出席滙豐全球投資峰會時表示，投資者信心正回升，本港經濟頗具韌性。 政府新聞處

## 陳國基：努力吸引更多資金來港

陳國基表示，特區政府正努力吸引更多全球資金到來。港府將與港交所合作為私募股權基金開拓新分銷渠道以及在中東和東盟地區推廣香港；亦會鼓勵私人部門舉辦更多類活動，以展示本港活力和商業機會。他指，今年6月本港將舉辦首屆香港全球金融及產業峰會，促進資本與項目對接。今年11月金融科技周和創業節兩大活動迎來十周年，將首次合併舉行，聚焦數字經濟。他又提及，香港在最新的全球金融中心指數排名全球第三、亞太第一。今年以來，港股累漲約兩成，見2022年2月以來最高水平。香港仍是全球最大離岸人民幣業務中心，每天處理內地以外近八成跨境人民幣支付。

陳茂波則指，香港面臨地緣政治挑戰，但同時亦有機遇，在「一國兩制」下香港具獨特角色，能夠優先進入內地市場，同時亦可自由獲取國際信息和數據。談到有人常將香港與新加坡相比，他說兩個都是適合做生意的地方，但說到新股及股市，香港必然是首選，資產管理和財富管理香港亦表現出色；如果市場集中於大灣區、內地和北亞，相信企業更會選擇在港擴展業務。

## 祁斌：改革發展香港資本市場

「很高興看到香港資本市場的春天已經到來！」祁斌指出，今年以來香港資本市場展現出積極動能，年初至近期上升近20%，優於美、英和日本等主要市場。科技指數更上升近30%，許多科技股創下歷



史新高，而港股流動性也顯著改善，今年日均成交量達2400億元，遠超2021年1670億元的歷史高峰。他又指，香港新股市場顯著加速，許多高質素企業，如寧德時代正準備來港上市。

展望未來，他建議特區政府發表《香港資本市場發展藍圖》，為市場提供中長期的發展預期，進一步改革和發展香港資本市場，確保市場持續健康發展。

## 「DeepSeek 現象」備受關注

今年春節前後，中國經濟出現一批現象級亮點，DeepSeek就在今次峰會備受關注。祁斌提到，DeepSeek改變了全球投資者對中國科企的看法，重新評估中國公司的技術競爭力，市場將香港科技股視為中國新一代科企的反映，正在作出股值重估。陳茂波指，Deepseek激發市場對科技股前景的樂觀情緒，更

重要的是它將國際注意力引向中國市場，令人意識到中國的科技發展令人刮目相看，人工智能是未來機遇，不但是商業競爭力也是經濟競爭力。

港交所行政總裁陳翹庭說到，在與外國投資者交流中，被問到為什麼DeepSeek會忽然出現，令投資者毫無防備。她認為，中國企業之前都較低調，但事實證明中國企業從來沒躺平過，希望未來可以見到對中國資產有較正常的配置水平。滙豐(005)主席杜嘉祺則指，DeepSeek爆出，反映內地民企有實力挑戰西方科技創新，相關消息更令內地及香港股市大幅反彈，而內地政府更表明會有更多措施刺激經濟，勢可帶動亞洲經濟保持較快速增長。作為超級聯繫人，香港可望進一步鞏固國際金融中心地位，預期可在2027至2028年取代瑞士成為全球最大的財富管理中心。

## 樓市旺丁未旺財 3月私宅轉手獲利率續反覆

【香港商報訊】記者林德芬報導：利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨表示，近期樓市氣氛回暖，刺激交投上升，樓價亦一度趨穩，但在新盤海量低價應市下，二手樓價上升乏力，故料私宅轉手獲利率及賺幅仍反覆受壓，未脫反覆上落的格局。綜合土地註冊處資料所得，今年2月份全港1425宗已知上手購入價的二手私宅買賣登記中，帳面獲利個案共929宗，佔比65.2%，按月升2.2個百分點，為連跌兩個月觸底後反彈，暫別尋底之旅。

按物業區域劃分，2月份港島區表現仍然最好，以66.2%之數成為獲利成功率最高的分區，按月微升1.6個百分點；其次為新界區，報65.4%，按月升1.7個百分點；至於九龍區表現持續跑輸大市，只錄得64.1%，惟按月升3.2個百分點。按物業轉售價格分析，樓價601萬至800萬元組別之獲利比率最高，錄71.7%，按月大升9.5個百分點，涉及宗數190宗；此外，1001萬至1200萬元組別，月內獲利比率達69.4%，按月跌4.3個百分點，尚優於大市表現。

## 2月每宗私宅轉手個案平均賺21.1%

另外，數據顯示今年2月份每宗私宅轉手個案平均賺幅為21.1%，單月再升1.5個百分點，連漲兩月兼創近3個月高位。帳面獲利1倍或以上的轉手個案佔整體二手私宅買賣比例達28.3%，按月升0.9個百分點，錄403宗；至於帳面錄得虧損者達488宗，佔比按月減少2.2個百分點，至34.2%，為近3個月最少；至於上月平手的個案有8宗，佔比持平在0.6%。

陳海潮指出，上述數字實際反映2月下旬觀望《財政預算案》措施的淡靜市況，及3月上旬放寬細價物業印花稅與新盤熱賣搶灘的情況，無疑也帶動二手市場交投轉旺，惟業主叫價能力依然受壓，不少仍需遷就一手市場來平賣，故此料無助本月獲利比率及平均賺幅持續改善。

## 2月二手私宅獲利登記最多屋苑

屋苑	獲利買賣登記宗數	每宗轉手個案平均賺幅
嘉湖山莊	22	賺43.9%
維景灣畔	15	賺69.9%
日出康城	14	蝕5.5%
映灣園	12	賺125.9%
海怡半島	11	賺46.9%
新都城	11	賺36.1%
沙田第一城	11	賺35.7%
美孚新邨	11	賺67%
黃埔花園	10	賺38.6%
荃灣中心	9	賺20.9%

資料提供：利嘉閣地產研究部

## 港2月出口貨值升15.4%

【香港商報訊】政府統計處昨公布，2025年2月商品整體出口貨值為3279億元，按年上升15.4%。同時，2月商品進口貨值為3642億元，按年上升11.8%。2月錄得有形貿易逆差363億元，相等於商品進口貨值的10%。

按國家/地區分析，2月，輸往亞洲的整體出口貨值按年上升25%。當中，輸往越南整體出口貨值升114.2%、中國台灣升73.0%、菲律賓升32.3%、中國內地升29.5%；輸往印度的整體出口貨值跌29.8%。同期，來自部分主要供應地的進口貨值錄得升幅，當中法國升77.9%、英國升77.6%、越南升52.4%；來自韓國的進口貨值跌31.4%。

政府發言人表示，香港的商品出口在2025年年初整體上繼續錄得穩健增長。以2025年首兩個月合併計算，商品出口貨值按年增長6.5%。輸往內地的出口顯著上升，輸往多個其他亞洲市場的出口亦見增長。

展望未來，美國至今推出的關稅措施以及與保護政策相關的不確定性，將繼續對香港商品貿易表現構成挑戰。然而，環球經濟，特別是內地經濟持續增長，應會為香港的出口提供支持。

## 本港出口輸往主要目的地商品貨值表現

目的地	2月出口貨值(億元)	按年變動
中國內地	1997.74	▲29.5%
美國	160.18	▼18.5%
越南	144.82	▲11.4%
中國台灣	142.71	▲73%
印度	87.6	▼29.8%
日本	56.17	▼4.2%
泰國	57.58	▼14.3%
阿拉伯聯合酋長國	54.77	▼30.8%
新加坡	43.17	▼6.4%
韓國	48.85	▼9.3%
整體出口總額	3279.09	▲15.4%

資料來源：政府統計處

## 中電信去年盈利升8.4% 柯瑞文：已完成AI布局

【香港商報訊】記者蘇尚報導：中國電信(728)昨公布截至去年年底止全年業績，期內錄得股東應佔盈利330.12億元(人民幣，下同)，按年增長8.43%。集團董事長兼首席執行官柯瑞文表示，公司已完成對人工智能的布局，覆蓋SaaS、MaaS、DaaS、PaaS及IaaS共五大體系，天翼雲未來將全面邁向智能雲轉型發展。

中電信2025年資本開支預算按年下跌逾10%至836億元。柯瑞文預期，資本開支佔據收入比重會持續下降，但公司對算力的投入會相對靈活，不會設限。

柯瑞文談到，DeepSeek為市場帶來高性能、低成本、輕量化及開源的大模型，對於AI發展而言是前所未見的機遇，2月公司推出息壤DeepSeek一體機，市場反應非常好，初步估計到目前為止實現簽約額達6億元。

中電信去年派發末期股息0.0927元，連同中期已派發股息0.1671元，全年派發股息為每股0.2598元，按年增長11.4%。

去年集團移動通訊服務收入2025億元，按年增長3.5%，其中移動增值及應用收入按年增長16.1%，移動用戶規模4.25億戶，移動用戶ARPU達到45.6元。固網及智慧家庭服務收入1257億元，按年增長2.1%，其中智慧家庭業務收入按年增長16.8%，寬帶用戶達到1.97億戶，寬帶綜合ARPU達到47.6元。

## 3月MPF人均料賺1100元

【香港商報訊】記者蘇尚報導：強積金(MPF)研究機構積金評級表示，強積金有望連續第三個月實現正回報，月初至今的投資回報目前約為0.75%(截至3月20日指數計算)。按金額計算，3月份至今投資收益約50億元，即強積金成員人均賺約1100元。年初至今則升約4.87%，投資收益約為579億元，即強積金成員人均賺約1.21萬元。

內地及香港股票基金在3月份繼續領漲，月初至今回報率約為5.21%，美國股票基金表現最差。內地及香港股票基金年初至今回報率約為17.47%，創自強積金推出以來最佳的第一季回報。

積金評級主席叢川普表示，強積金的內地及香港股票基金今年有望出現最強開局，並推動強積金總資產再創歷史新高。叢川普同時提到，為數不少的強積金成員於2024戰略性轉投美國股票基金，但隨着特朗普的「衝擊」變成「特朗普衰退」，今年首3個月內地與香港股票基金跑贏美國股票基金，這些成員可能會對此感到後悔。

## 恒安國際重點推進海外市場

【香港商報訊】記者蘇尚、鄺偉軒報導：恒安國際(1044)截至去年底錄得純利近23億元(人民幣，下同)，按年跌17.9%；每股盈利2.015元，維持派中期息0.7元不變，全年共派息1.4元。其行政總裁許清流稱，今年將以海外市場為重點開拓對象，又指衛生巾業務的併購機會較多，相反紙巾業務則較難見到併購機會。

期內，恒安國際錄得收入226.7億元，按年跌4.6%；毛利73.2億元，跌8.6%；毛利率32.3%，跌1.4個百分點。對於紙巾的「價格戰」問題，許清流相信，價格「只有更低、沒有最低」，但相信不會再蔓延。

## 今年木漿價格有望平穩

值得留意是，去年紙巾業務錄得2.45億元分部虧損，許清流解釋，主要由於木漿價格於去年第二季



許清流(中)相信，紙巾業務不會持續虧損。 記者鄺偉軒攝

起上升所致，以及市場競爭加劇。不過，他續稱，自去年第四季起，木漿價格已見回落，相信今年價格有望平穩，又相信紙巾業務不會持續虧損。

截至去年12月底止，集團電商及新零售渠道(包括零售通及新通路)年內銷售收入增長約8%至逾77.3億元，佔集團整體銷售比例由30.1%升至34.1%。

另外，受累人民幣兌美元及港元的匯率貶值，恒安國際去年共錄得約1.7億元營運匯兌虧損。對此，許清流認為，人民幣匯價下跌對業務「一定不好」，但強調這只屬「技術性虧損」。

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
**楊炳洪會計事務所有限公司**

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungpa.com

就委任清盤人作出決定的聆訊通知書

香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
公司清盤案2024年第522宗

公司名稱：TT Property Management Limited  
(前稱為 Best Start Limited 啟越有限公司)

共同及個別臨時清盤人的申請會在高等法院 D. To 聆案官席前進行內庭聆訊，以考慮二零二五年二月二十八日第一次債權人會議和第一次分擔人會議或在任何其他延會和決定(如有的話)，並就任何差異(如有的話)作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。

聆訊日期和時間：二零二五年四月十六日(星期三)  
下午三時三十分

聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓

該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和聽法官聽取其證供。

日期：二零二五年三月二十六日

劉少雄及郭倩筠  
共同及個別臨時清盤人

就委任清盤人作出決定的聆訊通知書

香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
公司清盤案2024年第353宗

公司名稱：卓航國際貨運(香港)有限公司

共同及個別臨時清盤人的申請會在高等法院 D. To 聆案官席前進行內庭聆訊，以考慮二零二五年二月二十一日第一次債權人會議和第一次分擔人會議或在任何其他延會和決定(如有的話)，並就任何差異(如有的話)作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。

聆訊日期和時間：二零二五年四月十六日(星期三)  
下午三時三十分

聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓

該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和聽法官聽取其證供。

日期：二零二五年三月二十六日

劉少雄及郭倩筠  
共同及個別臨時清盤人

**LOST OF SHARE CERTIFICATES**  
**NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW SHARE CERTIFICATES**  
**THE NATIONAL LACQUER & PAINT PRODUCTS COMPANY, LIMITED**

NOTICE is hereby given that applications have been received by the above-mentioned Company for the issuance of new certificates as replacement in respect of the following share certificates which have been declared lost:

Registered Holder	Certificate No.	No. of Shares	Type of Shares
Bing Chew Wong	O86/005	5	Ordinary
Bing Chew Wong	O86/005	233	Non-voting Qualified
Yan Yuen Cheong	O08/008	5	Ordinary
Yan Yuen Cheong	O10/008	500	Ordinary

AND TAKE NOTICE that in default of any other claims in respect of the shares are received within ONE MONTH from the date of this Notice, the above certificates will be declared cancelled and new share certificates may be issued in replacement thereof.

Dated the 26th day of March 2025

The National Lacquer & Paint Products Company, Limited