

陳美寶冀設世界級低空空域管理標準

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：運輸及物流局局長陳美寶昨日發表網誌稱，就低空經濟作出的相關法例修訂主要涵蓋兩部分，包括修訂《小型無人機令》（第448G章）和《1995年飛航（香港）令》（第448C章），將於28日提交立法會審議。她希望香港能憑藉在國際航空的影響力，設立世界級低空空域管理標準。

為跨境無人機開綠燈

陳美寶表示，《小型無人機令》的修訂焦點，是藉着新增「丙類無人機」分類，涵蓋重量超過25公斤但不超過150公斤的小型無人機，允許本地合法使用較大型的無人機，便利更多元的應用場景。

她解釋，以消防處為例，由於需要把大型物資運送至行山地帶的救援工作，以及利用更重的無人機以作運輸更重的貨物，以及更長的距離。因此，陳美寶指，為了

平衡使用安全，修訂同時要求「丙類無人機」在操作前先獲得民航處許可，並須投保1500萬元（重量超過25公斤但不超過75公斤）至2000萬元（重量超過75公斤但不超過150公斤）不等。

陳美寶指，《小型無人機令》的修訂，將為跨境操作無人機在航空安全方面開綠燈，訂明不論重量的小型無人機在獲得民航處許可後，可以進行跨境小型無人機操作。

與新興國際標準接軌

另外，陳美寶表示，最新提出的《1995年飛航（香港）令修訂令》，將批准進行非傳統航空器試驗，透過修訂將賦權民航處在嚴格安全參數下，授權如電動垂直起降飛機（eVTOL）等創新AAM在本港載人試飛。長遠而言，港府亦會制訂專門規管非傳統航空器的新法

例。

陳美寶又指，低空經濟的法律框架，不只是為了促成本港低空經濟發展，港府的最終目標十分明確，是希望讓香港的法律框架成為各司法管轄區發展低空經濟的參考。她期望憑藉香港在國際航空的影響力，設立世界級低空空域管理標準，而標準的制定，亦兼顧了獨特的挑戰，包括密集的城市環境、複雜的空域及獨特的運作條件，既與新興的國際標準接軌，又可確保監管既切合本地實際需要，同時在全球低空經濟標準制定中發揮影響力。

陳美寶還指出，香港「監管沙盒」首批試點項目當中，部分項目上月起陸續開展，包括無人機配送、空中監察、清洗建築物外牆等應用場景，提升市民的生活質素及城市管理效率，讓全社會能「摸得到、看得見」低空經濟項目。

財案發表前後近3個月樓市表現如何？ 美聯：一手市場成交增逾倍

【香港商報訊】財政預算案於2月底發表利好樓市措施，至今接近3個月，雖然本港樓市一度受美國公布對等關稅措施的影響，但隨着關稅戰暫見降溫，加上本港拆息顯著回落，配合利好樓市措施之下，過去近3個月一手市場交投表現依然相當理想，並較財案前同一時長顯著上升。

美聯物業首席分析師劉嘉輝昨日指出，據美聯物業研究中心綜合「一手住宅物業銷售資訊網」資料及市場消息，以財政預算案發表後（今年2月26日至5月22日）的86日計算，全港一手住宅成交量合共錄5200宗，比起財案發表前86日（去年12月2日至今年2月25日）的2514宗大升約106.8%。

SIERRA SEA為成交最多新盤

若以新盤項目劃分，財案發表後86日一手住宅成交最多的新盤為西沙SIERRA SEA 1A期及1B期；其次是天水圍YOHO WEST PARKSIDE；大埔上然第一及第二期、九龍城南首、元朗朗天峰則緊隨其後。若以上述5個成交最多項目合計，合共達2754宗，佔同期全港一手成交量超過一半。

若以戶型劃分，財案發表後86日一手住宅成交最多的戶型是兩房單位，共錄2539宗，佔約48.8%；其次是一房單位，錄1393宗，佔約26.8%；至於三房或以上單位錄1033宗，佔約19.9%；至於餘下的開放式單位則僅錄235宗，佔約4.5%。

首5月逾千萬二手樓註冊量 料創9年同期新低

另外，香港置業研究部董事王品弟亦表示，據土地註冊處資料顯示，本年至今（截至5月22日）逾1000萬元二手住宅錄1814宗註冊，較去年同期的1935宗減少約6.3%；預計今年首5個月註冊量未能突破2000宗水平，創9年同期新低。

若以港島、九龍及新界三區劃分本年至今逾1000萬元二手住宅註冊量按年同期表現，當中港島區錄680宗註冊，較去年同期的716宗減少約5%；新界區錄530宗註冊，較去年同期的637宗減少約16.8%；相反，九龍區錄604宗註冊，較去年同期的582宗增加約3.8%。



SIERRA SEA售樓處現場人頭湧湧。 記者 鄭偉軒攝

SIERRA SEA 6輪銷售全數沽清

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：新鴻基地產（016）位於西貢十四鄉的西沙灣發展項目SIERRA SEA第1B期，昨日壓軸推售241伙，當中216伙以價單形式推售，包括18伙1房、164伙2房及34伙3房戶，實用面積302至807平方呎，折實價由325.9萬元至1102.2萬元，折實呎價9951元至13761元。另有7伙Sky Collection特色戶及18伙Garden Collection特色戶以招標形式發售。市場消息指，項目第3輪價單銷售的216伙全數沽清。發展商新地表示，SIERRA SEA第1A(2)期及第1B期共6輪銷售，價單單位均全數沽清，創造集團新歷史。

「供平過租」吸引更多投資者入市

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨日表示，即使是項目最後一輪銷售，但熱度不減。他又指，近日拆息回落，H按息率創三年新低，令「供平過租」情況更為明顯，吸引更多投資者入市，今輪銷售料投資客比例增至四成。

陳永傑續稱，本月一手成交暫錄近1590宗，較上月同期多近1.5倍。他指，本月利好消息增加，例如中美關稅戰緩和，股市回升拆息回落，都對物業市場有利，增加投資者入市信心。多家發展商亦密鑼緊鼓推售手持新盤，預料5

月一手宗數可達2500宗。

整體樓市氣氛轉旺

另外，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目持續吸引向隅客及年輕買家。是次該行客戶中，新界區買家佔約七成，九龍及港島區買家則佔約三成。約六成客戶打算作為自用，另外四成用作投資，其中約一成計劃購入多於1伙，項目租金回報率約4.5釐，預計呎租約45元，而目前按揭利率低，月供金額甚至低於市場租金，形成「供平過租」優勢，成為推動用家入市的關鍵因素。

布少明續指，近期資金持續湧入香港，導致銀行體系流動性充裕，「水浸」現象顯著，推低1個月期香港銀行同業拆息一度跌破0.6%，創近3年新低，刺激買家入市意慾。加上發展商定價策略吸引，帶動整體樓市氣氛轉旺。由於現時租金持續上升，帶動租客「租轉買」的情況將會增加。料本月一手成交約2300宗，二手成交約3800宗。

中國算力星座VS美國星球大戰



戰書，代替情書。在5月20日這天，特朗普正式官宣了2.0版星球大戰計劃。冠名「金穹」的天基導彈防禦系統，顯然較已引入實戰的以色列鐵穹系統，規模更為龐大，且更具攻擊性。按白宮的說法，建成後將能攔截美國本土之外乃至太空發射的導彈，包括時速2.4萬公里的洲際導彈。

驗證歷史，有時也只需要24小時。據悉，金穹計劃預期投資1750億美元。而就在5月21日，被視為流動性最低、最邊緣產品的美國20年國債拍賣，遭遇罕見挫敗。160億美元的體量相當常規，但低於2倍的投標倍數明顯弱於市場需求，5.047%的中標收益率則是史上第二次「破五」，相比於4月的

4.810%，高出了整整24個基點。

更糟糕的，這還僅僅是預演。就在5月最後一周，更重要的2年、5年、7年期美債也將相繼開拍。一邊為了軍備在外太空灑花旗紙，一邊在世界各地賤售國債，美國國家財政信用評分的確面臨嚴峻挑戰。

事實上，冷戰結束後，華盛頓方面對於太空開發的興趣曾迅速衰竭，NASA及其他太空機構一度難以獲得長期穩定的財政撥款，直至，其發現中國太空技術迅速崛起。

從2015年民營火箭公司噴湧註冊，到2020年4月衛星互聯網被首次確定納入「新基建」範疇，中國鎖定的的是至2030年高達4.2萬億人民幣規模的航天經濟，具體而言就是火箭發射服務、衛星遙感服務、衛星製造服務、衛星寬帶及互聯網接入服務。

專家們注意到，近期中國的發展方向，更多聚焦於太空算力。

就在5月14日12時12分，長征二號丁火箭在中國酒泉衛星中心發射，12顆具備太空計算與互聯網能力的衛星同時成功入軌。這也標誌着全球首個太空算力星座組網，而2025年共有50顆衛星將加入這個布局。

72年前的這一天，中國正式開始實施第一個五年計劃。所以，一切當然是剛剛開始。按照計劃，未來用於AI空間計算的在軌網絡星座將擁有多達2800個「子弟兵」。

把算力送上太空，當然不是為了炫耀。分析家們表示，過去的「天感地算」受制於物理條件限制，僅有10%的有效數據能夠向地面傳送，且存在顯著的數據時效差。而隨着「天數天算」和「地數天算」時代的到來，未來將不存在這些問題。更重要的是，太空中的太陽能轉化效率是地球上的5倍，且無需承擔高昂的電費支出。而接近於絕對零度的外部環境，也將大幅降低散熱成本。據可靠推算，

AI衛星的數據處理量將從每天4%大幅上升至每天80%，響應速度則縮短至10秒。

其實全球首顆AI算力衛星，仍然來自美國，在2024年發射。然而一年之後，首個算力星座卻誕生於中國。更有趣的是這個星座的兩個主導方：一個是浙江之江實驗室，成立於2017年9月，其背後則是阿里巴巴；另一個是成都國星宇航科技有限公司。後者已在今年1月宣布赴港上市，並衝刺港交所的「商業航天第一股」。

國星宇航的天使投資人和第一大股東，是一家頗為知名的深圳地產商——星河控股老闆黃楚龍。這位潮汕大佬對於「捲上天」的事情，樂此不疲。再多說一句，首個太空算力星座其實有一個正式的官名：三體計算星座。衆多讀者對科幻小說《三體》中那句話記憶最深刻——未來像盛夏的大雨，在我們還不及撐開傘時就撲面而來。

香港商報記者 子瑜

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商 香港報章

2025年5月25星期日

今天出版 1疊共8版
1952年創刊 第26036號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣

香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報

4 892246 888889

歡迎您
2025.5.22-26 深圳國際會展中心（寶安）

碼上看

無界·粵港澳青年藝術作品展驚艷亮相文博會

「稅務智趣日2025」舉行官產學研合推稅務普及化

江旻憓霍啓剛赴「同樂日」粉絲合照拍不停

掃碼睇片 掃碼睇文 掃碼睇片